



平成29年6月22日

各位

上場会社名 スター・マイカ株式会社
 代表者 代表取締役社長 水永 政志
 (コード番号 3230)
 問合せ先責任者 取締役 管理本部長 石積 智之
 (TEL 03-5776-2785)

第2四半期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成29年6月22日開催の取締役会において、以下のとおり、最近の業績の動向等を踏まえ、平成29年1月13日の平成28年11月期決算発表時に開示した平成29年11月期(平成28年12月1日～平成29年11月30日)第2四半期業績予想を修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成29年11月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成28年12月1日～平成29年5月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	10,488	1,698	1,385	910	100.59
今回修正予想(B)	12,306	2,272	1,951	1,353	149.49
増減額(B-A)	1,817	574	566	442	
増減率(%)	17.3	33.8	40.9	48.6	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成28年11月期第2四半期)	10,306	1,605	1,265	817	90.30

平成29年11月期第2四半期(累計)個別業績予想数値の修正(平成28年12月1日～平成29年5月31日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	10,307	1,436	973	107.51
今回修正予想(B)	12,119	2,036	1,472	162.66
増減額(B-A)	1,812	600	499	
増減率(%)	17.6	41.8	51.3	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成28年11月期第2四半期)	10,079	1,312	929	102.71

修正の理由

当社グループでは、主に中古マンションの取得・保有(賃貸)・リノベーション後の販売活動を行っております。

連結業績予想について、売上高が増加した主な要因は、中古マンション事業において、リノベーションマンション市場の拡大に伴い、中古マンションの物件販売が順調に推移したことに加え、インベストメント事業において、市場動向を捉えた投資戦略により、保有物件の早期売却を推進したためであります。

営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益が増加した主な要因は、中古マンション事業において、順調に販売戸数が増加したことに加え、インベストメント事業において、売却時期の前倒しによる物件売却利益が貢献したためであります。なお、個別業績予想につきましては、概ね連結業績予想と同様の理由となります。

※業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績は、今後様々な要因によって上記数値と異なる場合があります。

以上