



平成27年12月18日

各位

上場会社名 スター・マイカ株式会社
 代表者 代表取締役社長 秋澤 昭一
 (コード番号 3230)
 問合せ先責任者 取締役CFO 管理本部長 日浦 正貴
 (TEL 03-5776-2785)

業績予想及び期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成27年12月18日開催の取締役会において、最近の業績動向等を踏まえ、平成27年6月30日に公表した平成27年11月期(平成26年12月1日～平成27年11月30日)の業績予想及び配当予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成27年11月期通期連結業績予想数値の修正(平成26年12月1日～平成27年11月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	16,849	2,307	1,615	1,008	111.52
今回修正予想(B)	19,333	2,465	1,797	1,114	123.23
増減額(B-A)	2,483	157	181	105	
増減率(%)	14.7	6.8	11.2	10.5	
(ご参考)前期実績 (平成26年11月期)	13,901	1,903	1,286	772	85.89

平成27年11月期通期個別業績予想数値の修正(平成26年12月1日～平成27年11月30日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	16,469	1,481	997	110.32
今回修正予想(B)	18,928	1,680	1,116	123.53
増減額(B-A)	2,459	199	119	
増減率(%)	14.9	13.4	12.0	
(ご参考)前期実績 (平成26年11月期)	13,583	1,103	708	78.75

修正の理由

平成27年11月期の通期業績は、連結売上高について、前期比概ね4割増となる193億円を見込んでおります。この主な要因は、リノベーションマンションへの旺盛な需要から、中古マンション事業でのリノベーションマンションの好調な販売、また、インベストメント事業でも物件売却が順調に進捗したことによるものであります。各段階利益については、物件の取得が好調に進み、販売費及び一般管理費が増加したものの、前回予想を超えて販売が好調に推移したことから増益を見込んでおり、連結経常利益については、前期比概ね4割増となる17.9億円を見込んでおります。これらに伴い、平成27年11月期の通期連結業績予想を、平成27年6月30日の公表予想から上記の通り修正いたします。なお、当社の平成27年11月期決算発表は、平成28年1月8日(金)を予定しております。

※業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績は、上記数値と異なる場合があります。

● 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想 (平成27年6月30日発表)	—		—	14.00	25.00
今回修正予想	—		—	18.00	29.00
当期実績	—	11.00	—		
前期実績 (平成26年11月期)	—	8.00	—	10.00	18.00

修正の理由

当社は、株主の皆様への利益配分に関しましては、中長期的に連結配当性向30%を目標としております。平成27年6月30日公表の「通期業績予想及び期末配当予想の修正に関するお知らせ」において、平成27年11月期の1株当たり配当予想を、第2四半期末11円、期末14円の年間25円としておりました。

平成27年11月期の期末配当予想につきまして、良好な市場環境及び業績見通しの達成状況等を勘案して、1株当たりの期末配当を従来予想の14円から4円増配18円といたします。

これにより、中間配当と期末配当予想を合計した当期の年間配当予想は、1株当たり29円、予想配当性向は23.5%となります。

以 上