



平成27年6月30日

各位

上場会社名 J-スター・マイカ  
 代表者 代表取締役社長 秋澤 昭一  
 (コード番号 3230)  
 問合せ先責任者 取締役CFO 管理本部長 日浦 正貴  
 (TEL 03-5776-2785)

## 通期業績予想及び期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成27年6月30日開催の取締役会において、最近の業績動向等を踏まえ、平成27年1月9日の平成26年11月期決算発表時に開示した平成27年11月期(平成26年12月1日～平成27年11月30日)の業績予想及び配当予想を修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成27年11月期通期連結業績予想数値の修正(平成26年12月1日～平成27年11月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	14,872	2,109	1,400	877	97.02
今回修正予想(B)	16,849	2,307	1,615	1,008	111.52
増減額(B-A)	1,977	198	215	131	
増減率(%)	13.3	9.4	15.4	14.9	
(ご参考)前期実績 (平成26年11月期)	13,901	1,903	1,286	772	85.89

平成27年11月期通期個別業績予想数値の修正(平成26年12月1日～平成27年11月30日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	14,528	1,312	888	98.29
今回修正予想(B)	16,469	1,481	997	110.32
増減額(B-A)	1,940	168	108	
増減率(%)	13.4	12.8	12.2	
(ご参考)前期実績 (平成26年11月期)	13,583	1,103	708	78.75

#### 修正の理由

平成27年11月期の上半期業績は、リノベーションマンションへの旺盛な需要から、中古マンション事業でのリノベーションマンションの好調な販売、また、インベストメント事業での物件売却が進捗したことにより、売上高、各利益ともに、期初予想を超えて好調に推移いたしました。

平成27年11月期の下半期においては、インベストメント事業での物件売却は一巡しているものの、引き続き中古マンション事業において良好な事業環境が継続するものと見込んでおります。そこで、上半期実績を踏まえ、平成27年11月期の通期連結業績予想を、期初の公表予想(平成27年1月9日付)から上記の通り修正いたします。

なお、個別業績予想につきましては、概ね連結と同様の理由となります。

※業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績は、上記数値と異なる場合があります。

● 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想 (平成27年1月9日発表)	—		—	11.00	22.00
今回修正予想	—		—	14.00	25.00
当期実績	—	11.00	—		
前期実績 (平成26年11月期)	—	8.00	—	10.00	18.00

修正の理由

当社は、株主の皆様への利益配分に関しましては、中長期的に連結配当性向30%を目標としております。当初、平成27年1月9日公表の「平成27年11月期 決算短信」において、平成27年11月期の1株当たり配当予想を、中間配当11円、期末配当11円の年間22円としておりました。

平成27年11月期の期末配当予想につきましては、上記の配当方針、良好な市場環境及び当初業績見通しの達成状況等を勘案して、1株当たりの期末配当を従来予想の11円から3円増配し14円といたします。

これにより、中間配当と期末配当予想を合計した当期の年間配当予想は、6期連続増配となる1株当たり25円、予想配当性向は22.4%となります。

以 上