

スター・マイカ(3230) 2012年11月期 決算説明資料(要約)

”今後の物件取得に備え、安定した財務基盤を構築”

★業績動向

(単位: 百万円) ※以下本資料について同じ

連結	11/11	12/11(予想)	12/11	13/11(予想)
売上高	12,719	12,912	12,857	12,049
売上総利益	3,028	2,964	2,770	2,797
営業利益	1,857	1,706	1,541	1,563
経常利益	1,318	1,129	989	1,005
税前利益	1,318	1,129	989	1,005
当期純利益	740	624	538	600
1株当たり配当金(円)	1,150	1,200	1,200	12.5

※2012年12月1日付で、1株を100株とする
株式分割を実施

- ✓ 不透明な経済状況の中でも手頃な価格帯の中古マンション市場は底堅く、売上高は概ね期初予想通り
- ✓ 中古マンション事業における低価法の影響等もあり、経常利益は予想対比87.6%

★セグメント別売上総利益

連結	11/11	12/11(予想)	12/11	13/11(予想)
中古マンション	2,562	2,632	2,381	2,380
うち賃貸	1,194	1,268	1,233	1,262
うち売買	1,518	1,463	1,334	1,218
うち評価損	-150	-100	-186	-100
インベストメント	165	102	122	198
アドバイザー	300	229	266	218
売上総利益	3,028	2,964	2,770	2,797

- ✓ 中古マンション事業は、売買において予想よりも売買利益率が低下、
また、低価法による評価損の影響もあり、中古マンション全体での粗利益は予想対比90.5%
- ✓ インベストメント事業は、収益不動産の取得に伴う賃貸収益の増加により予想対比増益
- ✓ アドバイザー事業は、一時収入により予想対比増益

★財政状態動向

連結	10/11	11/11	12/11
現預金	2,057	2,614	1,891
販売用不動産	21,255	24,190	23,986
総資産	28,189	31,284	32,367
流動負債	5,182	8,476	7,388
固定負債	13,365	11,256	13,751
純資産	9,641	11,550	11,227
うち自己資本	8,601	10,489	10,151
自己資本比率	30.5%	33.5%	31.4%

- ✓ 販売用不動産残高は約240億円と前期末比横ばい
- ✓ 自己株式取得後も、自己資本比率は31.4%と依然強固なバランスシートを維持

★最近の主なニュース

- 2013年1月 自己株式取得を決定(上限: 70,000株、50百万円 期間: 2013年1月15日~2013年2月28日)
- 2012年12月 普通株式1株につき100株の分割を実施するとともに、100株を1単位とする単元株制度を採用
- 2012年9月 自己株式取得を決定(上限: 1,000株、50百万円) 実績: 710株、37百万円にて取得完了
- 2012年9月 100%子会社「スター・マイカ・レジデンス株式会社」を設立

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。