

スター・マイカ(3230) 2012年11月期 第2四半期 決算説明資料(要約)

”第2四半期までは期初予想を上回るペースで進捗”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	10/11	11/11	11/11 2Q(累計)	12/11 2Q(累計)	12/11(予想)
売上高	12,403	12,719	6,216	6,540	12,912
売上総利益	2,631	3,028	1,605	1,461	2,964
営業利益	1,610	1,857	1,062	867	1,706
経常利益	1,157	1,318	795	586	1,129
税前利益	1,159	1,318	795	586	1,129
当期純利益	650	740	450	319	624
1株当たり配当金(円)	1,100	1,150	550	600	1,200

- ✓ 不透明な経済状況の中、手頃な価格帯の中古マンションは底堅い需要が継続
- ✓ 主力の中古マンション事業は安定的に推移するものの、
他事業における一時収入等の案件減少の影響により、前年同期比では減益

★セグメント別売上総利益

連結	10/11	11/11	11/11 2Q(累計)	12/11 2Q(累計)	12/11(予想)
中古マンション	2,319	2,562	1,343	1,296	2,632
うち賃貸	983	1,194	590	636	1,268
うち売買	1,443	1,518	790	678	1,463
うち評価損	-107	-150	-36	-17	-100
インベストメント	108	165	125	70	102
アドバイザー	203	300	136	94	229
売上総利益	2,631	3,028	1,605	1,461	2,964

- ✓ 中古マンション事業は、概ね前年並み。保有物件増加に伴い賃貸粗利益が増加するも、
売買利益率の低下により売買粗利益は減少
- ✓ インベストメント事業及びアドバイザー事業の前年同期比は、物件売却や証券化等の
一時収入がなくなった影響による反動減

★財政状態動向

連結	10/11	11/11	12/11 2Q
現預金	2,057	2,614	2,631
販売用不動産	21,255	24,190	23,363
総資産	28,189	31,284	31,667
流動負債	5,182	8,476	5,636
固定負債	13,365	11,256	14,923
純資産	9,641	11,550	11,108
純資産比率	34.2%	36.9%	35.1%

- ✓ 財務基盤の強化を図るため借入の長期化に取り組み、固定負債の構成比は47.1%まで上昇
- ✓ 純資産比率は35.1%と、依然として強固なバランスシートを維持

★最近の主なニュース

- 2012年6月 2012年11月期第2四半期(累計)の業績予想を上方修正
- 2012年2月 自己株式取得を決定(上限:12,600株、738百万円 実績:12,600株、738百万円にて取得完了)
- 2012年1月 自己株式取得を決定(上限:500株、35百万円 実績:179株、12百万円にて取得完了)
- 2011年11月 2011年度『ポーター賞』を不動産業としては初の受賞

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確定な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。