



2025 年 10 月 31 日

各 位

会 社 名 スター・マイカ・ホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 水永 政志
(コード 2975 東証プライム)
問 合 せ 先 執行役員 長谷 学
T E L 03-5776-2785
U R L <https://www.starmica-holdings.co.jp/>

本社オフィス増床に関するお知らせ

この度、当社グループは、事業拡大に伴う人員増加への対応、並びに従業員の働きやすさ及び生産性の向上を目的として、本社オフィスを増床することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. オフィス増床の背景と目的

創業以来、当社グループはコアビジネスである中古マンションのリノベーション事業を軸に、独自のビジネスモデルにより堅実な成長を続けてまいりました。創業当初1名からスタートした小さな会社は、25年の時を経て、現在では全国の主要都市に事業所を拡大し、従業員数は約270名規模に達しています。今後も業界のリーディングカンパニーとして、さらなる事業拡大と企業の成長を見込んでおります。

こうした目覚ましい成長に伴う人員増加を受け、より快適で生産性の高い執務環境を整備する必要性が高まってまいりました。そこでこの度、企業の成長を加速させ、すべての従業員が快適に、そして誇りを持って働ける環境を整備するため、オフィス増床を決定いたしました。

今回の増床は、単なる面積の拡大にとどまらず、「従業員の働きやすさ、生産性の向上」、「従業員のモチベーション、オフィスへの愛着心向上」、「従業員同士のコミュニケーションの活性化」を実現するための戦略的なプロジェクトとして位置づけております。“スター・マイカらしい”洗練されたデザインと、出社が楽しみになるようなおしゃれで居心地の良い空間を追求し、場面によって働く場所を使い分けできるオフィスの多様化を図ることで、従業員一人ひとりのパフォーマンス最大化を目指します。これにより、未来に向けた成長を力強く牽引するとともに、業界のリーディングカンパニーとしてのブランドイメージ強化や、優秀な人材の採用にもつなげてまいります。

2. 増床オフィスの概要

(1) 稼働開始予定日

2025 年 11 月 4 日(火)

(2) 増床フロア

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー23階・558.95㎡

※既存の28階に加え、23階に増床いたします。

(3) 新フロアの主な特徴

業務内容や気分に合わせて働く場所を自由に選択できる ABW (Activity Based Working) の考え方を取り入れ、集中ブースや防音タイプのテレキューブ、1on1ミーティングルームなどを設置します。また、部署や年次の異なる従業員同士のコミュニケーション活性化を目的とした「commons」や、クリエイティビティを刺激する「atelier」といった多様なスペースを整備し、オフィスの多様化も図ります。

「lobby」



「commons」



「atelier」



「meeting room」



「work space」



3. スター・マイカ・ホールディングスについて

当社グループは「“作る” から“活かす” 社会の実現へ」を企業理念（ミッション）に掲げ、中古マンションの再生・流通を中心とした事業活動を行っています。ヒト・建物が高齢化する中、既存資源を有効活用することで、より便利で快適な住宅の再生・流通を推進し、引き続き社会に役立つ事業に取り組んでまいります。

【会社概要】

会社名：スター・マイカ・ホールディングス株式会社

代表者：代表取締役 水永 政志

所在地：東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー28階

設立：1998年7月

以上