

★ハイライト

“リノベマンション事業が大幅に伸長し、2Qとしては売上高・利益とも過去最高”
“好調な決算を受け進捗は良好、過去最高益の連続更新へ向け前進”

★業績動向

(単位：億円)

連結	20/11 実績	21/11 実績	21/11 2Q 実績	22/11 2Q 実績	22/11 予想 (※)
売上高	395.6	368.9	216.3	276.0	474.1
売上総利益	59.7	74.5	37.7	55.6	93.7
販管費	26.8	31.6	15.3	17.9	37.3
営業利益	32.8	42.8	22.3	37.7	56.4
経常利益	24.9	36.8	19.1	34.5	49.1
当期純利益	17.2	24.0	13.3	23.8	33.8
1株当たり配当金 (円)	32.0	33.0	-	-	38.0

(※) 2022年3月31日開示の修正後通期予想となります。(以下同じ)

★セグメント別売上総利益

(単位：億円)

連結	20/11 実績	21/11 実績	21/11 2Q 実績	22/11 2Q 実績	22/11 予想 (※)
売上総利益	59.7	74.5	37.7	55.6	93.7
リノベマンション	55.6	68.6	35.4	52.9	88.5
賃貸	25.1	24.1	12.3	12.1	25.8
売買	35.5	45.3	23.4	40.8	63.4
評価損	-5.0	-0.8	-0.4	-0.0	-0.7
インベストメント	-	0.1	0.1	-	-
賃貸・売買	-	0.1	0.1	-	-
評価損	-	-	-	-	-
アドバイザー	4.0	5.6	2.0	2.7	5.2

★財政状態動向

(単位：億円)

連結	20/11 実績	21/11 実績	22/11 2Q 実績
現預金	74	31	42
販売用不動産	665	743	770
有形固定資産	0	0	0
総資産	767	808	846
流動負債	101	105	127
固定負債	469	489	516
自己資本	196	212	201
自己資本比率	25.6%	26.2%	23.8%

★最近の主なニュース

- 2022年5月 「ファンドの設立及び出資に関するお知らせ」を公表
- 2022年4月 東京証券取引所プライム市場へ移行
- 2022年4月 ToSTNeT-3による自己株式の取得（取得金額30.7億円、取得株式数：1,800,000株）

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。