

スター・マイカ (3230) 2019年11月期 第1四半期
決算補足資料

“主力のリノベマンション事業へ経営資源を集中”

★業績動向

(単位：億円) ※以下本資料について同じ

連結	17/11	18/11	18/11 1Q	19/11 1Q	19/11 (予想)※
売上高	230.7	302.8	101.4	97.7	334.0
売上総利益	61.5	69.2	23.9	19.3	65.3
営業利益	35.7	38.3	17.4	12.8	29.5
経常利益	29.8	32.4	15.8	11.2	23.0
当期純利益	20.6	21.5	10.8	7.5	15.8
1株当たり配当金 (円)	29.0	32.0	-	-	32.0

- ✓ 高まる需要に応え、物件供給量を大幅に増加。リノベマンション事業の売上高は1.5倍（49.6億円→75.0億円）
- ✓ インベストメント事業における物件売却の反動減の影響を受け、前年同期比で減収減益

※ 2019年6月1日付にて持株会社体制への移行を予定しておりますが、業績予想へ与える影響は加味しておりません（以下同じ）

★セグメント別売上総利益

連結	17/11	18/11	18/11 1Q	19/11 1Q	19/11 (予想)
リノベマンション	41.5	45.7	11.6	13.8	52.8
うち賃貸	18.7	20.6	5.0	5.3	23.2
うち売買	23.3	25.7	6.6	8.5	30.1
うち評価損	-0.4	-0.6	-0.0	-0.0	-0.6
インベストメント	17.1	20.5	11.5	4.6	8.3
うち評価損	-	-	-	-	-
アドバイザー	2.9	2.9	0.7	0.8	4.1
売上総利益	61.5	69.2	23.9	19.3	65.3

- ✓ 保有物件の着実な積上げおよび物件供給量の増加により、賃貸・売買ともに増益

※ 2018/11期1Qより中古マンション事業からリノベマンション事業へ名称変更

★財政状態動向

連結	17/11	18/11	19/11 1Q
現預金	22	40	50
販売用不動産	448	562	574
有形固定資産	63	17	2
総資産	546	635	641
流動負債	51	80	67
固定負債	339	383	398
自己資本	154	170	175
自己資本比率	28.3%	26.9%	27.3%

- ✓ 3月に仙台営業所を支店化。全国主要都市での仕入体制を強化

★最近の主なニュース

- 2019年3月 仙台営業所を支店化
- 2019年2月 持株会社体制への移行につき、株主総会にて承認

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。