

スター・マイカ (3230) 2017年11月期 第2四半期
決算補足資料

”上期は売上・利益とも過去最高”

★業績動向

(単位：億円) ※以下本資料について同じ

連結	15/11	16/11	16/11 2Q	17/11 2Q	17/11 (予想)
売上高	193.3	209.7	103.0	123.0	218.0
売上総利益	46.0	55.1	27.5	34.9	56.6
営業利益	24.6	32.5	16.0	22.7	33.5
経常利益	17.9	25.8	12.6	19.5	27.2
当期純利益	11.1	16.7	8.1	13.5	17.5
1株当たり配当金 (円)	29.0	46.0	-	-	50.0

- ✓ 新築価格の継続的な高騰により、中古マンションへの注目度は一層高い
- ✓ 高まる需要に応え、物件販売を促進。当期純利益は約1.6倍 (8.1億円→13.5億円) と大きく拡大

★セグメント別売上総利益

連結	15/11	16/11	16/11 2Q	17/11 2Q	17/11 (予想)
中古マンション	36.2	38.5	21.9	21.8	40.3
うち賃貸	17.1	17.9	9.1	9.1	19.0
うち売買	19.4	22.0	12.8	12.7	22.1
うち評価損	-0.4	-1.4	-0.0	-0.0	-0.8
インベストメント	6.6	13.3	3.9	11.4	13.2
うち評価損	-	-0.0	-	-	-
アドバイザー	3.0	3.2	1.6	1.6	3.1
売上総利益	46.0	55.1	27.5	34.9	56.6

- ✓ 中古マンション事業は、物件に応じた販売戦略が奏功し、売上・利益が拡大
- ✓ インベストメント事業も好調。物件売却が売上・利益の大幅な増加へ寄与

★財政状態動向

連結	15/11	16/11	17/11 2Q
現預金	19	32	38
販売用不動産	368	392	411
有形固定資産	90	80	66
総資産	488	516	528
流動負債	60	49	56
固定負債	301	328	321
自己資本	124	138	149
自己資本比率	25.6%	26.8%	28.3%

- ✓ 好調な販売環境においても、販売用不動産を着実に積上げ
- ✓ 首都圏・関西圏の拠点を基盤とした営業活動を積極的に展開

★最近の主なニュース

- 2017年6月 上期業績予想を上方修正
- 2017年6月 定額制リノベーションプラン「じぶんReno」の本格運用を開始
- 2017年5月 株式会社大塚家具と協業し、「リユース家具」を用いたライフスタイル提案型住居の販売を開始

- ・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
- ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
- ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。