

スター・マイカ(3230) 2016年11月期 第1四半期(12月～2月)  
決算補足資料

“最高決算の更新へ向け、好調なスタート”

★業績動向

(単位:億円) ※以下本資料について同じ

連結	14/11	15/11	15/11 1Q	16/11 1Q	16/11(予想)
売上高	139.0	193.3	47.1	47.3	193.3
売上総利益	35.3	46.0	10.6	13.5	49.6
営業利益	19.0	24.6	6.6	8.4	27.2
経常利益	12.8	17.9	5.0	6.7	20.1
当期純利益	7.7	11.1	3.1	4.4	12.6
EBITDA(※)	23.5	27.9	7.4	9.0	30.1
1株当たり配当金(円)	18.0	29.0	-	-	34.0

- ✓ 新築の品薄・割高感から、リノベーション中古マンションへの注目度はより一層高い
- ✓ 厚い需要に応え、物件販売を促進。経常利益は、前年同期比1.3倍に拡大

※ EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

★セグメント別売上総利益

連結	14/11	15/11	15/11 1Q	16/11 1Q	16/11(予想)
中古マンション	29.3	36.2	8.9	10.1	37.9
うち賃貸	15.5	17.1	4.1	4.5	18.9
うち売買	13.8	19.4	4.7	5.5	19.5
うち評価損	-0.1	-0.4	-0.0	-0.0	-0.5
インベストメント	2.4	6.6	0.9	2.5	8.2
アドバイザー	3.5	3.0	0.7	0.8	3.4
売上総利益	35.3	46.0	10.6	13.5	49.6

- ✓ 賃貸は、保有物件の積み増しにより、安定的な売上・利益を計上
- ✓ 売買は、物件に応じた最適な販売戦略が奏功し、売上・利益が拡大

★財政状態動向

連結	14/11	15/11	16/11 1Q
現預金	20	19	13
販売用不動産	311	368	380
有形固定資産	101	90	90
総資産	442	488	492
流動負債	52	60	57
固定負債	273	301	306
自己資本	115	124	127
自己資本比率	26.1%	25.6%	25.9%

- ✓ 2017/11期末 物件投資残高530億円の中期経営計画達成へ向け、積極投資を継続

★最近の主なニュース

- 2016年1月 一棟リノベ「ステラガーデン武蔵小金井」の販売を開始
- 2016年3月 第2回学生向け「デザインコンテスト」を開催

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。  
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。  
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。