

スター・マイカ(3230) 2014年11月期 第3四半期(12月～8月) 決算補足資料

”反動減が懸念される中でも、業績は順調に推移。年間配当予想は増額”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	12/11	13/11	13/11 3Q(累計)	14/11 3Q(累計)	14/11(予想)
売上高	12,857	13,543	10,172	9,855	14,251
売上総利益	2,770	3,239	2,485	2,642	3,354
営業利益	1,541	1,803	1,480	1,502	1,951
経常利益	989	1,230	1,051	1,051	1,330
当期純利益	538	744	635	633	802
EBITDA ※1	1,726	2,061	1,641	1,781	2,316
1株当たり配当金(円) ※2	12.0	15.0	-	-	18.0

- ✓ 増税前需要の反動減の影響を受けつつも、中古マンションへの注目度は高い
- ✓ 物件増加により減価償却費負担が先行するが、EBITDAベースでは堅調に増益

※1 EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

※2 2012年12月1日付で株式分割(1株を100株とする)を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

★セグメント別売上総利益

連結	12/11	13/11	13/11 3Q(累計)	14/11 3Q(累計)	14/11(予想)
中古マンション	2,381	2,765	2,100	2,196	2,851
うち賃貸	1,233	1,359	997	1,156	1,449
うち売買	1,334	1,434	1,108	1,039	1,452
うち評価損	-186	-28	-4	-	-50
インベストメント	122	167	168	195	242
アドバイザー	266	305	216	250	260
売上総利益	2,770	3,239	2,485	2,642	3,354

- ✓ 賃貸は、保有物件の増加により、売上・粗利益ともに順調に拡大
- ✓ 売買は、着実に実績を積み上げ、利益率は14.1%(前年同期:13.6%)へ

★財政状態動向

連結	12/11	13/11	14/11 3Q
現預金	1,891	1,674	2,111
販売用不動産	23,986	26,977	29,430
有形固定資産	4,786	8,071	9,559
総資産	32,367	37,545	41,975
流動負債	7,388	6,535	4,837
固定負債	13,751	20,055	25,680
自己資本	10,151	10,903	11,389
自己資本比率	31.4%	29.0%	27.1%

- ✓ 販売用不動産は、出店した関西エリアを含め積極取得の結果、294億円
- ✓ 有形固定資産は、収益不動産の積み上げにより、95億円

★最近の主なニュース

- 2014年9月 「ステラレジデンス中目黒」の販売を開始
- 2014年9月 平成26年11月期の1株当たり配当予想を修正(前回通期予想:16.0円 → 修正後通期予想:18.0円)
- 2014年6月 「ステラレジデンス高円寺」の販売を開始

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。