

スター・マイカ(3230) 2014年11月期 第1四半期 決算補足資料

”経常利益は前年同期比1.8倍に拡大”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	12/11	13/11	13/11 1Q	14/11 1Q	14/11(予想)
売上高	12,857	13,543	2,601	3,117	14,251
売上総利益	2,770	3,239	670	870	3,354
営業利益	1,541	1,803	366	566	1,951
経常利益	989	1,230	230	415	1,330
当期純利益	538	744	135	253	802
EBITDA	1,726	2,061	408	643	2,316
1株当たり配当金(円) ※	12.0	15.0	-	-	16.0

- ✓ 中古マンションの需要は高く、市場は品薄感もあるほど活況
- ✓ 最高益の更新に向けて、期初予想を超え順調に推移

※ 2012年12月1日付で株式分割(1株を100株とする)を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

★セグメント別売上総利益

連結	12/11	13/11	13/11 1Q	14/11 1Q	14/11(予想)
中古マンション	2,381	2,765	574	691	2,851
うち賃貸	1,233	1,359	331	391	1,449
うち売買	1,334	1,434	245	299	1,452
うち評価損	-186	-28	-1	-	-50
インベストメント	122	167	45	77	242
アドバイザー	266	305	50	101	260
売上総利益	2,770	3,239	670	870	3,354

- ✓ 中古マンション事業は賃貸・売買とも増収増益。粗利益は前年同期比120.4%となる691百万円

★財政状態動向

連結	12/11	13/11	14/11 1Q
現預金	1,891	1,674	1,440
販売用不動産	23,986	26,977	27,147
総資産	32,367	37,545	37,395
流動負債	7,388	6,535	6,976
固定負債	13,751	20,055	19,291
自己資本	10,151	10,903	11,077
自己資本比率	31.4%	29.0%	29.6%

- ✓ 中古マンションを引き続き積極的に取得。販売用不動産残高は270億円超

★最近の主なニュース

- 2014年2月 業界に先駆けて4月から全販売物件に“既存住宅売買瑕疵保険”付帯サービスの提供を開始
- 2013年12月 新たな営業拠点として大阪支店の開設を決定。関西地方の地域展開を強化する方針(業務開始日:平成26年1月14日)
- 2013年11月 平成25年11月期の1株当たり配当予想を修正(前回通期予想:12.5円 → 修正後通期予想:15.0円)

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。