

スター・マイカ(3230) 2013年11月期 第2四半期 決算説明資料(要約)

”堅調に増益を達成。今後の収益源となる保有物件も順調な積上げ”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	11/11	12/11	12/11 2Q(累計)	13/11 2Q(累計)	13/11(予想)
売上高	12,719	12,857	6,540	6,166	12,049
売上総利益	3,028	2,770	1,461	1,578	2,797
営業利益	1,857	1,541	867	882	1,563
経常利益	1,318	989	586	602	1,005
税前利益	1,318	989	586	602	1,005
当期純利益	740	538	319	343	600
1株当たり配当金(円)	11.5	12.0	6.0	6.0	12.5

- ✓ 手頃な価格帯の中古マンション市場は、幅広い需要層に支えられ底堅く推移
- ✓ マーケット動向を意識し、販売数よりも利益率を重視した結果、
売上高は前年同期比で減少するも、経常利益は前年同期を上回る実績を達成

※2012年12月1日付で株式分割(1株を100株とする)を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

★セグメント別売上総利益

連結	11/11	12/11	12/11 2Q(累計)	13/11 2Q(累計)	13/11(予想)
中古マンション	2,562	2,381	1,296	1,270	2,380
うち賃貸	1,194	1,233	636	672	1,262
うち売買	1,518	1,334	678	600	1,218
うち評価損	-150	-186	-17	-3	-100
インベストメント	165	122	70	150	198
アドバイザー	300	266	94	157	218
売上総利益	3,028	2,770	1,461	1,578	2,797

- ✓ 中古マンション事業は、概ね前年同期と同水準の粗利益を確保
売買は売上高が減少するも、賃貸は販売用不動産残高の増加に伴い増収増益
- ✓ インベストメント事業は、収益不動産の取得に伴う賃貸収益の増加により前年同期比増益

★財政状態動向

連結	11/11	12/11	13/11 2Q
現預金	2,614	1,891	1,860
販売用不動産	24,190	23,986	25,673
総資産	31,284	32,367	34,988
流動負債	8,476	7,388	6,211
固定負債	11,256	13,751	17,198
純資産	11,550	11,227	11,578
うち自己資本	10,489	10,151	10,488
自己資本比率	33.5%	31.4%	30.0%

- ✓ 今後の収益源となる販売用不動産残高は前期末比約17億円の積上げを実現し、過去最高残高を達成
- ✓ 物件積上げに伴い長期での借入を促進。固定負債の構成比は49.2%まで向上
- ✓ 自己資本比率は30.0%と、依然として強固なバランスシートを維持

★最近の主なニュース

- 2013年5月 2013年8月5日付で本社移転を予定 (移転先:東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー28階)
- 2013年1月 自己株式取得を決定(上限:70,000株、50百万円) 実績:5,800株、4百万円にて取得完了
- 2012年12月 普通株式1株につき100株の分割を実施するとともに、100株を1単位とする単元株制度を採用

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。